

个人租房合同范本

范本一：

房屋租赁合同

出租方(甲方)：XXX，男/女，XXXX年XX月XX日出生，身份证号码XXXXXXXX

承租方(乙方)：XXX，男/女，XXXX年XX月XX日出生，身份证号码XXXXXXXX

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼XXXX号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。

二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前XX个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后X天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前XX个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式X份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

范本二:

租房合同

甲方:

乙方:

经甲乙双方协商,乙方租甲方门面房 间,位于 ,达成协议如下:

1 租房时间: 年 月 日至 年 月 日止。水费由方负责,电费单价按供电所收费单据平均价计,租房由乙方一次性付清。

2 房屋主体不能改变,屋内家,用具不得损坏,丢失,否则,照价赔偿。

3 乙方必须正确用电,用水,时刻注意防火,防盗,防事故,保证自己和他人地生命和财产安全,公共区域不得堆放杂物及垃圾,保证公共区域的整洁。

4 现金等贵重物品乙方必须妥善保管,如有丢失,责任自负。

5 乙方不得把社会闲散人员带入房内,对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效,如有违约,赔偿对方经济损失。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日